



ЗАПОВЕД

№ 134 / 26.02.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 40052.27.80 и 40052.27.81, местност „Реката“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли.

В Община Симитли е постъпило заявление от собствениците на поземлени имоти с идентификатори 40052.27.80 и 40052.27.81 за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/.

Със Заповед № 528 / 23.10.2007 г. на ВрИД Кмет на община Симитли е одобрен ПУП–ПРЗ за ПИ 027069.

Със Заповед № 550 / 03.10.2023 г. на ВрИД Кмет на община Симитли е одобрен ПУП–ПРЗ за ПИ 40052.27.72.

Проектът за изменение на ПУП–ПЗ е изработен върху действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Крупник, одобрени по съответния ред, съгласно приложените скици № 15-967062/12.06.2025 г. и № 15-967063/12.06.2025 г.

При извършена служебна проверка по чл. 131 от ЗУТ е установено, че заинтересовани лица са единствено собствениците на горепосочените поземлени имоти, по чиято инициатива се иска изменението.

На основание чл. 135а от ЗУТ заповед за допускане по чл. 135 от ЗУТ не се издава. На основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проектът за изменение на ПУП–ПЗ се одобрява без провеждане на процедура по съобщаване по чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 1 по Протокол № 3 / 24.02.2025 г. предлага същият да бъде одобрен.

Проектът за изменение на ПУП–ПЗ съответства на предвижданията на Общия устройствен план на община Симитли, на изискванията на Наредба № 7 от 2001 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на разпоредбите на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на закона.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с 136, ал. 1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПЗ (план за застрояване) за поземлени имоти с идентификатори 40052.27.80 и 40052.27.81, местност „Реката“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, съгласно графичната и текстова част, неразделна част от настоящата заповед, при следните устройствени показатели:

Устройствена зона „Жм“

- жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност

- височина до 10 м

Плътност на застрояването

- до 60%

Интензивност на застрояване (КИНТ)

- до 1,2

Необходима озеленена площ

- мин. 40%

Начин на застрояване

- свободно „е“

Специфични параметри и изисквания

- паркиране в рамките на имота

Настоящата заповед и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл. 129, ал. 5 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 във връзка с 136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на имота в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.



Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Кмет на общ. Симитли.....

/ Ап. Апостолов /